

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНФРАСТРУКТУРЫ ЧЕЛЯБИНСКОЙ
ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 29 октября 2020 года N 268

**Об утверждении региональных нормативов градостроительного
проектирования Челябинской области**

(с изменениями на 15 марта 2023 года)

(в ред. [Приказов Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области от 27.12.2021 N 325, от 15.03.2023 N 102](#))

Во исполнение [ст. 29.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации](#), ст. 2, 3 [Закона Челябинской области "О порядке подготовки, утверждения и изменения региональных нормативов градостроительного проектирования в Челябинской области"](#), ст. 1 [Закона Челябинской области "О систематизации нормативов градостроительного проектирования в Челябинской области"](#),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые региональные нормативы градостроительного проектирования Челябинской области.

2. Признать утратившими силу приказы Министерства строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области:

[от 05.11.2014 N 496 "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Челябинской области"](#) (Южноуральская панорама, 27.11.2014, N 186, спецвыпуск N 53);

[от 07.12.2015 N 176 "О внесении изменений в приказ Министерства строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области от 05.11.2014 N 496"](#).

3. Начальнику управления архитектуры и градостроительства Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области (А.А. Серебровскому):

1) региональные нормативы градостроительного проектирования Челябинской области, утвержденные настоящим приказом:

- включить в реестр нормативов градостроительного проектирования Челябинской области;

- опубликовать в газете "Южноуральская панорама" в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения;

2) разместить настоящий приказ на официальном сайте Министерства по адресу: <http://www.minstroy74.ru>.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на Серебровского А.А.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр
строительства и инфраструктуры
Челябинской области
В.А.ТУПИКИН

Приложение N 1
к приказу
Министерства
строительства и инфраструктуры
Челябинской области
от 29 октября 2020 г. N 268

Региональные нормативы градостроительного проектирования Челябинской области

(в ред. [Приказов Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области от 27.12.2021 N 325, от 15.03.2023 N 102](#))

I. Введение

Настоящие региональные нормативы градостроительного проектирования Челябинской области (далее именуются - Нормативы) разработаны в

соответствии со [ст. 29.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации](#), ст. 2, 3 [Закона Челябинской области "О порядке подготовки, утверждения и изменения региональных нормативов градостроительного проектирования в Челябинской области"](#), ст. 1 [Закона Челябинской области "О систематизации нормативов градостроительного проектирования в Челябинской области"](#).

По вопросам, не рассматриваемым в настоящих Нормативах, следует руководствоваться законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями [Федерального закона от 27.12.2002 N 184-ФЗ "О техническом регулировании"](#). При отмене и/или изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих Нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Настоящие Нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Челябинской области, независимо от их организационно-правовой формы.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения в муниципальных образованиях Челябинской области не могут быть ниже, чем расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами регионального и местного значения, содержащиеся в настоящих Нормативах.

II. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в настоящих Нормативах

Термины и определения

1. Основные термины, используемые в настоящих Нормативах, следует понимать в их определениях, указанных в данном разделе.

В настоящем документе применены следующие термины и их определения:

жилой дом блокированной застройки - это жилой дом с количеством этажей не более чем три, состоящий из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования;

виды реконструкции - виды градостроительной деятельности в городах:

а) регенерация - сохранение и восстановление объектов культурного наследия и исторической среды;

б) ограниченные преобразования - сохранение градостроительных качеств объектов культурного наследия и исторической среды и их развитие на основе исторических традиций;

в) активные преобразования - изменение градостроительных качеств среды с частичным их сохранением;

гараж - здание, предназначенное для длительного хранения, парковки, технического обслуживания автомобилей;

городской узел - территория общественного назначения, формирующаяся на пересечении магистральных улиц общегородского значения;

городское поселение - город или поселок, в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления;

градоформирующий потенциал наследия - совокупность качеств наследия, определяющих границы и возможности его влияния на градостроительное развитие территорий города, его районов, локальных участков;

граница городского, сельского населенного пункта - законодательно установленная линия, отделяющая земли городского или сельского населенного пункта от иных категорий земель;

градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

естественная экологическая система (экосистема) - объективно существующая часть природной среды, которая имеет пространственно-территориальные границы, в которой живые (растения, животные и другие организмы) и неживые ее элементы взаимодействуют как единое функциональное целое и связаны между собой обменом веществ и энергией;

зеленая зона - территория лесного фонда, расположенная за пределами городской черты, занятая лесами и лесопарками, выполняющими защитные и санитарно-гигиенические функции и являющимися местом отдыха населения ([ГОСТ 17.5.3.01-78](#) Охрана природы (ССОП). Земли. Состав и размер зеленых зон городов (с Изменением N 1);

земельный участок - часть поверхности земли, имеющая фиксированные границы, площадь, местоположение, правовой статус и другие характеристики, отражаемые в земельном кадастре и документах государственной регистрации;

зона (район) застройки - застроенная или подлежащая застройке территория, имеющая установленные градостроительной документацией границы и режим целевого функционального назначения;

зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

зона усадебной застройки - территория, занятая преимущественно одно-, двухквартирными 1 - 2-этажными жилыми домами с хозяйственными постройками на участках от 1000 до 2000 кв. м и более, предназначенными для садоводства, огородничества, а также в разрешенных случаях для содержания скота;

зона коттеджной застройки - территории, на которых размещаются отдельно стоящие многоквартирные 1 - 2 - 3-этажные жилые дома с участками, как правило, от 800 до 1200 кв. м и более, как правило, не предназначенными для осуществления активной сельскохозяйственной деятельности;

зоны (территории) исторической застройки - включают в себя всю застройку, появившуюся до развития крупнопанельного домостроения и перехода к застройке жилыми районами и микрорайонами, т.е. до середины 50-х гг. XX века;

историческая среда - городская среда, сложившаяся в районах исторической застройки;

квартал - элемент планировочной структуры территории (единица застройки различного функционального назначения), не расчлененный улично-дорожной сетью, в границах красных линий улично-дорожной сети, полос отвода линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, территорий общего

пользования;

красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории;

линия регулирования застройки - граница застройки, устанавливаемая при размещении зданий, строений и сооружений, с отступом от красной линии или от границ земельного участка;

места хранения автомобилей - места для пребывания автотранспортных средств на специально отведенных местах, таких как парковки, машино-места;

машино-место - предназначенная исключительно для размещения транспортного средства индивидуально-определенная часть здания или сооружения, которая не ограничена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией и границы которой описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке;

микрорайон - элемент планировочной структуры городского и сельского поселения, не расчлененный магистральными улицами и дорогами, в границах красных линий магистральных или местных улиц, полос отвода железнодорожного транспорта, наземного внеуличного транспорта общего пользования, границ рекреационных зон;

нарушенная историческая среда - среда, характеристики которой не соответствуют исторической;

особо охраняемые природные территории (ООПТ) - территории с расположенными на них природными объектами, имеющими особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, на которых в соответствии с законодательством установлен режим особой охраны: национальный парк, природный, природно-исторический парк, природный заказник, памятник природы, городской лес или лесопарк, водоохранная зона и другие категории особо охраняемых природных территорий;

озелененные территории - часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, не менее 70 % поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом;

природные территории - территории, в пределах которых расположены природные объекты, отличающиеся присутствием экосистем (лесных, луговых, болотных, водных и др.), преобладанием местных видов растений и животных, свойственных данному природному сообществу, определенной динамикой развития и пр., имеют преимущественно природоохранное, средообразующее, ресурсосберегающее, оздоровительное и рекреационное значение);

примагистральная территория - территория, примыкающая к магистральным улицам общегородского значения на отрезках, соединяющих центр города с городским узлом или городские узлы между собой;

пешеходная зона - территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на ней не допускается движения транспорта за исключением специального, обслуживающего эту территорию;

пешеходные галереи - коммуникации для пешеходного движения закрытого типа или с неполным наружным ограждением, проходящие по самостоятельным трассам или встроенные в здания и сооружения;

пешеходные эспланады - тротуары, устраиваемые в уровне земли, в надземном или подземном уровне, представляющие собой широкие, пешеходные дороги, размещаемые, как правило, с одной стороны улицы (при сохранении движения транспорта), или над улицами, с элементами благоустройства и озеленения;

площадь (здесь) - открытое организованное пространство на улично-дорожной сети населенных пунктов, предназначенное для движения транспорта и (или) пешеходов;

парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка;

природный объект - естественная экологическая система, природный ландшафт и составляющие их элементы, сохранившие свои природные свойства;

природно-антропогенный объект - природный объект, измененный в результате хозяйственной и иной деятельности, и (или) объект, созданный человеком, обладающий свойствами природного объекта и имеющий

рекреационное и защитное значение;

распределительный центр - товарный склад в системе оптовой или розничной торговли, обеспечивающий рациональную реализацию функции товароснабжения предприятий торговли ([ГОСТ Р 51303-2013](#) Торговля. Термины и определения, пункт 32);

селитебные территории - территории, предназначенные для размещения жилищного фонда, общественных зданий и сооружений, в том числе научно-исследовательских институтов и их комплексов, а также отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон; для устройства путей внутригородского сообщения, улиц, площадей, парков, садов, бульваров и других мест общего пользования;

сельское поселение - один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, станиц, деревень, хуторов, кишлаков, аулов и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления;

абзац исключен. - [Приказ Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области от 27.12.2021 N 325](#);

территории природного комплекса (ПК) города, сельского населенного пункта - территории с преобладанием растительности и (или) водных объектов, выполняющие преимущественно средозащитные, природоохранные, рекреационные, оздоровительные и ландшафтообразующие функции;

тротуар - территория улиц и дорог населенных пунктов, сформированная вдоль проезжей части, входящая в состав поперечного профиля улиц, отделенная бортовым камнем и приподнятая над проезжей частью или обозначенная разметкой (или отделенная другим способом), предназначенная для движения пешеходов, размещения опор освещения, элементов благоустройства, озеленения;

транспортно-пересадочный узел - комплекс объектов недвижимого имущества, включающий в себя земельный участок либо несколько земельных участков с расположенными на них, над или под ними объектами транспортной инфраструктуры, а также другими объектами, предназначенными для обеспечения безопасного и комфортного обслуживания пассажиров в местах их пересадок с одного вида транспорта на другой;

улица - территория общего пользования, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети городского и сельского поселения;

улично-дорожная сеть (УДС) - система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, туннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учетом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций. Границы УДС закрепляются красными линиями. Территория, занимаемая УДС, относится к землям общего пользования транспортного назначения;

целостная историческая среда - городская среда, сохранившаяся в историческом виде или соответствующая ей по своим характеристикам и способствующая наилучшему проявлению ценных качеств объектов культурного наследия;

частично нарушенная историческая среда - историческая среда с отдельными дисгармоничными включениями или утратой отдельных элементов.

Нормативные ссылки

2. Перечень законодательных и нормативных документов Российской Федерации, нормативных правовых актов Челябинской области, используемых при разработке Нормативов:

[Конституция Российской Федерации;](#)

[Земельный кодекс Российской Федерации;](#)

[Градостроительный кодекс Российской Федерации;](#)

[Водный кодекс Российской Федерации;](#)

[Лесной кодекс Российской Федерации;](#)

[Федеральный закон от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия \(памятниках истории и культуры\) народов Российской Федерации";](#)

[Федеральный закон от 10 января 2002 г. N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";](#)

[Федеральный закон от 21 февраля 1992 г. N 2395-1 ФЗ "О недрах";](#)

[Федеральный закон от 14 марта 1995 г. N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";](#)

[Федеральный закон от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";](#)

[Федеральный закон от 23 ноября 1995 г. N 174-ФЗ "Об экологической экспертизе";](#)

[Федеральный закон от 12 января 1996 г. N 8-ФЗ "О погребении и похоронном деле";](#)

[Федеральный закон от 30 марта 1999 г. N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения";](#)

[Федеральный закон от 4 мая 1999 г. N 96-ФЗ "Об охране атмосферного воздуха";](#)

[Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. N 184-ФЗ "О техническом регулировании";](#)

[Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";](#)

[Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";](#)

[Федеральный закон от 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов";](#)

[Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";](#)

[Постановление Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. N 306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг";](#)

Межгосударственный стандарт [ГОСТ 17.5.1.01-83](#) (СТ СЭВ 3848-82) "Охрана природы. Рекультивация земель. Термины и определения" (введен в действие постановлением Госстандарта СССР от 13 декабря 1983 г. N 5854);

Межгосударственный стандарт [ГОСТ 17.5.1.02-85](#) "Охрана природы. Земли. Классификация нарушенных земель для рекультивации" (утв. постановлением Госстандарта СССР от 16 июля 1985 г. N 2228);

Межгосударственный стандарт [ГОСТ 17.1.5.02-80](#) "Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов" (введен в действие постановлением Госстандарта СССР от 25 декабря 1980 г. N 5976);

Государственный стандарт РФ [ГОСТ Р 51232-98](#) "Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества" (принят постановлением Госстандарта РФ от 17 декабря 1998 г. N 449);

Межгосударственный стандарт [ГОСТ 17.5.3.01-78](#) "Охрана природы. Земли. Состав и размер зеленых зон городов" (утв. постановлением Госстандарта СССР от 16 марта 1978 г. N 701);

Межгосударственный стандарт [ГОСТ 17.5.3.04-83](#) "Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель" (утв. постановлением Госстандарта СССР от 30 марта 1983 г. N 1521);

Государственный стандарт Союза ССР [ГОСТ 2761-84](#) "Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора" (утв. постановлением Госстандарта СССР от 27 ноября 1984 г. N 4013);

Межгосударственный стандарт [ГОСТ 17.5.1.02-85](#) "Охрана природы. Земли. Классификация нарушенных земель для рекультивации" (утв. постановлением Госстандарта СССР от 16 июля 1985 г. N 2228);

Межгосударственный стандарт [ГОСТ 17.6.3.01-78](#) "Охрана природы. Флора. Охрана и рациональное использование лесов зеленых зон городов. Общие требования" (утв. постановлением Госстандарта СССР от 10 июля 1978 г. N 1851);

Государственный стандарт СССР [ГОСТ 22283-88](#) "Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения" (утв. постановлением Государственного комитета СССР по стандартам от 22 декабря 1988 г. N 4457);

Жилые, общественно-деловые, смешанные и рекреационные зоны населенных пунктов следует размещать выше по течению водотоков и водоемов относительно выпусков всех категорий сточных вод, включая поверхностный сток с территории населенных пунктов. Размещение их ниже указанных выпусков допускается при соблюдении [СП 32.13330.2012](#) Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция [СНиП 2.04.03-85](#).

Производственные предприятия, требующие устройства грузовых причалов, пристаней и других портовых сооружений, следует размещать по течению реки ниже жилых, общественно-деловых и рекреационных зон в соответствии с требованиями санитарных правил и норм.

129. При планировке и застройке населенных пунктов и пригородных зон необходимо предусматривать организацию водоохранных зон и прибрежных защитных полос на природных водных объектах, размеры и режим использования которых следует принимать в соответствии с [Водным кодексом РФ](#).

Эксплуатацию водохранилищ и их нижних бьефов, используемых или намечаемых к использованию в качестве источников хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования, следует осуществлять с учетом СанПиН 3907-85. Санитарные правила проектирования, строительства и эксплуатации водохранилищ.

В сложившихся и проектируемых зонах отдыха, расположенных на берегах водоемов и водотоков, водоохранные мероприятия должны отвечать санитарным требованиям.

Для источников хозяйственно-питьевого водоснабжения устанавливаются зоны санитарной охраны согласно [СанПиН 2.1.4.1110-02](#) Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

130. Размещение производственных предприятий в прибрежных защитных полосах водоемов допускается по согласованию с органами по регулированию использования и охране вод в соответствии с законодательством только при необходимости по технологическим условиям непосредственного примыкания площадки предприятия к водоемам. Число и протяженность примыканий площадок производственных предприятий к водоемам должны быть минимальными.

При размещении сельскохозяйственных предприятий на прибрежных участках водоемов и при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м.

131. Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов. В случае необходимости допускается уменьшать расстояние от указанных складов до рыбохозяйственных водоемов при условии согласования с органами, осуществляющими охрану рыбных запасов.

При размещении складов минеральных удобрений и химических средств защиты растений, животноводческих и птицеводческих предприятий должны быть предусмотрены необходимые меры, исключающие попадание указанных веществ, навозных стоков и помета в водоемы.

132. В декоративных водоемах и в замкнутых водоемах, расположенных на территории населенных пунктов и используемых для купания, следует предусматривать периодический обмен воды за осенне-летний период в зависимости от площади их зеркала. В декоративных водоемах при площади зеркала до 3 га - 2 раза, а более 3 га - 1 раз; в замкнутых водоемах для купания - соответственно 4 и 3 раза, а при площади более 1 га - 2 раза.

В замкнутых водоемах, расположенных на территории населенных пунктов, глубина воды в весенне-летний период должна быть не менее 1,5 м, а в прибрежной зоне, при условии периодического удаления водной растительности, не менее 1 м.

133. Мероприятия по защите почв от загрязнения и их санирование следует предусматривать в соответствии с требованиями.

Гигиенические требования к качеству почв территорий населенных мест устанавливаются в первую очередь для наиболее значимых территорий (зон повышенного риска): дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций, спортивных, детских игровых площадок отдыха, зон рекреации, зон санитарной охраны водоемов, прибрежных зон, санитарно-защитных зон. Для категории чрезвычайно опасного загрязнения почв предусматривается их вывоз и утилизация на специализированных полигонах, эпидемиологически опасные почвы подлежат дезинфекции (дезинвазии).

Радиационный контроль в полном объеме проводится на любых строительных и инженерных сооружениях на соответствие требованиям норм радиационной безопасности и [СанПиН 2.6.1.2523-09](#). Нормы радиационной безопасности (НРБ-99/2009).

Требования к качеству почвы должны быть дифференцированы в зависимости от функционального назначения территории (жилые, общественные, производственные территории) и характера использования (городские почвы, почвы сельскохозяйственного назначения, прочие).

Мероприятия по защите подземных вод следует предусматривать в соответствии с санитарными и экологическими требованиями по охране подземных вод.

134. Допустимые условия шума для жилых и общественных зданий и прилегающих к ним территорий, шумовые характеристики основных источников внешнего шума, порядок определения ожидаемых уровней шума и требуемого их снижения в расчетных точках следует принимать в соответствии с [СП 51.13330.2011](#) Защита от шума. Актуализированная редакция [СНиП 23-03-2003](#).

135. Допустимые уровни вибрации в помещениях жилых и общественных зданий должны соответствовать санитарным нормам допустимых вибраций. Для выполнения этих требований следует предусматривать необходимые расстояния между жилыми, общественными зданиями и источниками вибрации, применение на этих источниках эффективных виброгасящих материалов и конструкций.

При размещении линий метрополитена мелкого заложения расстояния до жилых и общественных зданий следует устанавливать расчетами уровней вибрации и шума в соответствии с [СП 32-105-2004](#). СВОД ПРАВИЛ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ И СТРОИТЕЛЬСТВУ. МЕТРОПОЛИТЕНА.

136. При размещении радиотехнических объектов (метеорологических радиолокаторов, телецентров и ретрансляторов, радиостанций, башен или мачт с установленными на них антеннами, ЛЭП, промышленных генераторов и других объектов, излучающих электромагнитную энергию) следует руководствоваться [СанПиН 2.1.3.2630-10](#) Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность, [СанПиН 2.6.1.1192-03](#) Гигиенические требования к устройству и эксплуатации рентгеновских кабинетов, аппаратов и проведению рентгенологических исследований, [СанПиН 2.2.4.1329-03](#) Требования по защите персонала от воздействия импульсных электромагнитных полей, [пунктом 6.3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](#) Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов и ПЭУ.

137. Обеспечение радиационной безопасности при производстве, обработке, переработке, применении, хранении, транспортировании, обезвреживании и захоронении радиоактивных веществ и других источников ионизирующих излучений осуществляется в соответствии с [СанПиН 2.6.1.2523-09](#). Нормы радиационной безопасности (НРБ-99/2009).

Размещение атомных станций и защита людей от внешнего облучения осуществляется в установленном действующим законодательством порядке.

Приложение N 2
к приказу
Министерства
строительства и инфраструктуры
Челябинской области
от 29 октября 2020 г. N 268

Нормативы площади территорий для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

Учреждения, предприятия, объекты, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума) городской округ, городское поселение, сельское поселение	Размер земельного участка, кв. м/единица измерения	Примечание
I. Образовательные организации				
Дошкольные образовательные организации	кв. м	Устанавливается в зависимости от демографической структуры поселения, принимая расчетный уровень обеспеченности детей дошкольными образовательными организациями в пределах 85 %, в том числе общего типа - 70 %, в том числе	При вместимости дошкольных образовательных организаций на одно место: до 100 мест - 44; от 100 мест - 38; в комплексе дошкольных образовательных организаций от 500 мест - 30. Размеры земельных участков могут быть	Площадь групповой площадки для детей дошкольного возраста следует принимать 7,0 м на одно место. Игровые площадки для детей дошкольного возраста допускается размещать за пределами участка дошкольных образовательных

		специализированного - 3 %, оздоровительного - 12 %. В поселениях-новостройках при отсутствии данных по демографии следует принимать до 180 мест на 1 тыс.; при этом на территории жилой застройки следует размещать из расчета не более 100 мест на 1 тыс.	уменьшены: на 20 % - в условиях реконструкции; на 15 % - при размещении на рельефе с уклоном более 20 %; на 10 % - в поселениях-новостройках (за счет сокращения площади озеленения)	организаций общего типа. Игровые площадки размещаются на основании СанПиН 2.4.1.3049 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций, допускается их размещение на эксплуатируемой кровле с учетом СП 17.13330.2017 Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76
Крытые бассейны для дошкольников	объект	По заданию на проектирование		
Общеобразовательные организации	кв. м	Следует принимать с учетом 100 %-ного охвата детей начальным общим и основным образованием (I - IX классы) и до 75 % детей - средним общим образованием (X - XI классы) при обучении в одну смену.	При вместимости, мест: 40 - 400 - 55; 400 - 500 - 65; 500 - 600 - 55; 600 - 800 - 45; 800 - 1100 - 36; 1100 - 1500 - 23; 1500 - 2000 - 18;	Уровень охвата школьников I - XI классов - 100 процентов Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом жилого образования. Нормативы удельных показателей общей площади зданий

		В поселениях-новостройках необходимо принимать не менее 180 мест на 1 тыс.	свыше 2000 - 16;	общеобразовательных учреждений: Размеры земельных участков общеобразовательных организаций могут быть: - уменьшены до 40 % в условиях реконструкции, а также плотной городской застройки; - увеличены на 30 % - в сельских поселениях, если для организации учебно-опытной работы не предусмотрены специальные участки. Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-спортивным комплексом района. Спортивная зона общеобразовательной организации может быть объединена с физкультурно-спортивным комплексом района. Зона отдыха, учебно-опытная зона, игровые площадки (при наличии в
--	--	---	-------------------------	---

				составе организации дошкольных групп) могут быть расположены на эксплуатируемой кровле в зданиях общеобразовательных организаций при обеспечении требований СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям, СП 17.13330.2017 Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76
Общеобразовательные организации, имеющие интернат	учащиеся	По заданию на проектирование	При вместимости: 200 - 300 мест - 70; 300 - 500 мест - 65; 500 и более мест - 45;	При размещении на земельном участке общеобразовательной организации здания интерната (спального корпуса) площадь земельного участка следует увеличить на 200 кв. м

Межшкольный учебный комбинат	место	8 % общего числа школьников	Размеры земельных участков межшкольных учебных комбинатов рекомендуется принимать не менее 20000 кв. м, при устройстве автополигона или трактородрома - 20000 кв. м	Автотрактородром следует размещать вне селитебной территории
Внешкольные учреждения	место	10 % общего числа школьников, в том числе по видам зданий: Дворец (Дом) творчества школьников - 3,3 %; станция юных техников - 0,9 %; станция юных натуралистов - 0,4 %; станция юных туристов - 0,4 %; детско-юношеская спортивная школа - 2,3 %; детская школа искусств (музыкальная, художественная, хореографическая) - 2,7 %	По заданию на проектирование	
Профессиональные образовательные организации	кв. м	По заданию на проектирование с учетом населения города-центра и других поселений в зоне его	При вместимости профессиональных образовательных организаций, мест:	Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 50 % в условиях реконструкции, на 30 % - для профессиональн

		влияния	до 300 - 75; 300 - 900 - 50 - 65; 900 - 1600 - 30 - 40;	ых образовательных организаций гуманитарного профиля; увеличены на 50 % - для профессиональных образовательных организаций сельскохозяйственного профиля, размещаемых в сельских поселениях. При кооперировании общеобразовательных и профессиональных образовательных организаций и создании учебных комбинатов размеры земельных участков рекомендуется уменьшать в зависимости от вместимости учебных комбинатов, учащихся: 1500 - 2000 на 10 %; 2000 - 3000 на 20 %; свыше 3000 на 30 %. Размеры жилой зоны, учебных и вспомогательных хозяйств,
--	--	----------------	--	--

				полигонов и автотрактородро мов в указанные размеры не входят
Образовательны е организации высшего образования	студент ы	По заданию на проектирование	Зоны образовательны х организаций высшего образования (учебная зона), на 1 тысячу студентов 10000000 кв. м: университеты, технические образовательны е организации высшего образования - 4 - 7; сельскохозяйств енные - 5 - 7; медицинские, фармацевтическ ие - 3 - 5; экономические, педагогические, культуры, искусства, архитектуры - 2 - 4; институты повышения квалификации и заочные вузы и образовательны е организации высшего образования с заочной формой обучения - соответственно профилю с коэффициентом	Размер земельного участка вуза может быть уменьшен на 40 % в условиях реконструкции. При кооперированно м размещении нескольких вузов на одном участке суммарную территорию земельных участков образовательных организаций рекомендуется сокращать на 20 %

			0,5; специализированная зона - по заданию на проектирование; спортивная зона - 1 - 2; зона студенческих общежитий - 1,5 - 3; высшего образования в области физической культуры и спорта проектируются по заданию на проектирование	
II. Медицинские организации, учреждения социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения				
1. Дома-интернаты				
Дома-интернаты для престарелых, ветеранов труда и войны, организуемые производственными объединениями (предприятиями), платные пансионаты (с 60 лет)	место	28	По заданию на проектирование	Нормы расчета учреждений социального обеспечения следует уточнять в зависимости от социально-демографических особенностей региона
Дома-интернаты для взрослых инвалидов с физическими нарушениями (с 18 лет)	место	28	По заданию на проектирование	
Детские дома-интернаты (от 4 до 17 лет)	место	3	По заданию на проектирование	

Психоневрологические интернаты (с 18 лет)	место	3	При вместимости интернатов, мест: до 200 - 125 кв. м на одно место; 200 - 400 - 100 кв. м на одно место; 400 - 600 - 80 кв. м на одно место	
Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых (с 60 лет)	место	60	При вместимости интернатов, мест: до 200 - 125 кв. м на одно место; 200 - 400 - 100 кв. м на одно место; 400 - 600 - 80 кв. м на одно место	Нормы расчета учреждений социального обеспечения следует уточнять в зависимости от социально-демографических особенностей региона
Специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах-колясках и их семей	место	0,5	-	Нормы расчета учреждений социального обеспечения следует уточнять в зависимости от социально-демографических особенностей региона
Учреждения медико-социального обслуживания (хоспис, геронтологический центр, гериатрический центр, дом сестринского	койка	2 на 1000 лиц старшей возрастной группы	По заданию на проектирование	Возможно размещение в пригородной зоне

ухода)				
Медицинские организации				
Стационары для взрослых и детей для интенсивного лечения и кратковременного пребывания (многопрофильные больницы, специализированные стационары и медицинские центры, родильные дома и др.) с вспомогательными зданиями и сооружениями	кв. м на одну койку	Необходимые вместимость и структура медицинских организаций определяются органами здравоохранения и указываются в задании на проектирование При мощности стационаров, коек: до 50 - 210; 50 - 100 - 210 - 160; от 100 - 200 - 160 - 110; 200 - 300 - 110 - 80; 300 - 500 - 80 - 60; свыше 500 - 60		Для стационаров с неполным набором вспомогательных зданий и сооружений площадь участка может быть соответственно уменьшена по заданию на проектирование. Для размещения парковой зоны и парковок, а также при необходимости размещения на участке вспомогательных зданий и сооружений для обслуживания стационара большей конечной мощности, чем расчетная (для других стационаров или поликлиник) площадь участка должна быть соответственно увеличена по заданию на проектирование. На одну койку для детей следует принимать норму всего стационара с коэффициентом 1,5. В условиях реконструкции и в крупных и крупнейших

				городах земельные участки больниц допускается уменьшать на 25 %.
Стационары для взрослых и детей для долговременного лечения (психиатрически е, туберкулезные, восстановительн ые и др.) со вспомогательны ми зданиями и сооружениями	кв. м на одну койку	При мощности стационаров, коек: до 50 - 360; 50 - 100 - 360 - 310; 100 - 200 - 310 - 260; 200 - 300 - 260 - 210; 300 - 500 - 210 - 180; от 500 - 150		
Станции (подстанции) скорой медицинской помощи	автомоб иль	0,1 в пределах зоны 15- минутной доступности на специальном автомобиле	500 кв. м на один автомобиль, но не менее 1000 кв. м	
Выдвижные пункты скорой медицинской помощи	автомоб иль	0,2 сельского населения в пределах зоны 30-минутной доступности на специальном автомобиле	500 кв. м на 1 автомобиль, но не менее 1000 кв. м	
Фельдшерский или фельдшерско- акушерский пункт	объект	По заданию на проектирование	2000 кв. м на 1 автомобиль	
Аптека	объект	Городской округ, городское	2000 - 3000 кв. м на 1 объект	

		поселение: 0,1, 50,0 кв. м в общей площади; Сельское поселение: 0,16, 14,0 кв. м в общей площади		
Молочные кухни (для детей до 1 года)	порций в сутки на 1 ребенка	По заданию на проектирование	Встроенные (без формирования отдельного земельного участка)	Размеры участков больниц, размещаемых в пригородной зоне, следует увеличивать по заданию на проектирование. При проектировании многофункциональных медицинских комплексов, включающих в себя стационары длительного и кратковременного пребывания, диагностические центры, поликлиники, площади земельных участков определяются для каждого корпуса отдельно, а затем суммируются
Раздаточные пункты молочных кухонь	кв. м общей площади на 1 ребенка	По заданию на проектирование	Встроенные (без формирования отдельного земельного участка)	Размеры участков больниц, размещаемых в пригородной зоне, следует

				увеличивать по заданию на проектирование. При проектировании многофункциональных медицинских комплексов, включающих в себя стационары длительного и кратковременного пребывания, диагностические центры, поликлиники, площади земельных участков определяются для каждого корпуса отдельно, а затем суммируются
Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма	объект	По заданию на проектирование	По заданию на проектирование	Конкретные значения нормативов земельных участков в указанных пределах принимаются по местным условиям. Размеры земельных участков даны без учета площади хозяйственных зон
Санатории (без туберкулезных)	место	По заданию на проектирование	125 - 150	В сложившихся горных курортах и в условиях их реконструкции, а также для баз отдыха в

				пригородных зонах крупнейших и крупных городов размеры земельных участков допускается уменьшать, но не более чем на 25 %
Санатории для родителей с детьми и детские санатории (без туберкулезных)	место	По заданию на проектирование	145 - 170	В условиях реконструкции размеры участков допускается уменьшать, но не более чем на 25 процентов
Санатории-профилактории	место	По заданию на проектирование	70 - 100	В санаториях-профилакториях, размещаемых в пределах городской черты, допускается уменьшать размеры земельных участков, но не более чем на 10 процентов
Санаторные детские лагеря	место	По заданию на проектирование	200	
Дома отдыха (пансионаты)	место	По заданию на проектирование	120 - 130	
Дома отдыха (пансионаты) для семей с детьми	место	По заданию на проектирование	140 - 150	
Базы отдыха предприятий и организаций, молодежные лагеря	место	По заданию на проектирование	140 - 160	

Курортные гостиницы	место	По заданию на проектирование	65 - 75	
Детские лагеря	место	По заданию на проектирование	150 - 200	
Оздоровительные лагеря старшекласников	место	По заданию на проектирование	175 - 200	
Дачи дошкольных организаций	место	По заданию на проектирование	120 - 140	
Туристские гостиницы	место	По заданию на проектирование	50 - 75	Для туристских гостиниц, размещаемых в общественных центрах, размеры земельных участков допускается принимать по нормам, установленным для коммунальных гостиниц
Туристские базы	место	По заданию на проектирование	65 - 80	
Туристские базы для семей с детьми	место	По заданию на проектирование	95 - 120	
Мотели	место	По заданию на проектирование	75 - 100	
Кемпинги	место	По заданию на проектирование	135 - 150	
Приюты	место	По заданию на проектирование	35 - 50	
III. Учреждения культуры и искусства				
Помещения для культурно-массовой политико-	кв. м общей площади	50 - 60	По заданию на проектирование	Рекомендуется формировать единые комплексы для

воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности				организации культурно-массовой, физкультурно-оздоровительной и политико-воспитательной работы для использования учащимися и населением (с соответствующими суммированием нормативов) в пределах пешеходной доступности не более 500 м. Удельный вес танцевальных залов, кинотеатров и клубов районного значения рекомендуется в размере 40 % - 50 %. Минимальное число мест учреждений культуры и искусства следует принимать для крупнейших и крупных городов. Размещение, вместимость и размеры земельных участков планетариев, выставочных залов и музеев определяются заданием на проектирование.
---	--	--	--	---

				Цирки, концертные залы, театры и планетарии следует предусматривать , как правило, в городах с населением 250 тыс. и более, а кинотеатры - в поселениях с числом жителей не менее 10 тыс. Универсальные спортивно-зрелищные залы с искусственным льдом следует предусматривать , как правило, в городах - центрах систем расселения с числом жителей свыше 100 тыс. числом жителей не менее 10 тыс. Универсальные спортивно-зрелищные залы с искусственным льдом предусматривать в городах-центрах систем расселения с числом жителей свыше 100 тыс.
Танцевальные залы	место	6	По заданию на проектирование	
Клубы	место	80	По заданию на проектирование	
Кинотеатры	место	25 - 35	По заданию на проектирование	

Театры	место	5 - 8	По заданию на проектирование	
Концертные залы	место	3,5 - 5	По заданию на проектирование	
Музеи	объект	1 - 2	По заданию на проектирование	
Выставочные залы	объект	1 - 2	По заданию на проектирование	
Цирки	место	3,5 - 5	По заданию на проектирование	
Лектории	место	2	По заданию на проектирование	
Залы аттракционов и игровых автоматов	кв. м	3	По заданию на проектирование	
Универсальные спортивно-зрелищные залы, в том числе с искусственным льдом	место	6 - 9	По заданию на проектирование	
Городские массовые библиотеки	Единиц хранения	Зоны обслуживания при населении города, тыс. человек: от 50 - 4000, 2 читательских места; 10 - 50 - 4000 - 4500, 2 - 3 читательских места	По заданию на проектирование	
Дополнительно к единицам хранения городских массовых библиотек в центральной	Единиц хранения	Зоны обслуживания при населении города, тыс. человек:	По заданию на проектирование	

городской библиотеке		500 и более - 100, 0,1 читательских места; 250 - 200, 0,2 читательских места; 100 - 300, 0,3 читательских места; 50 и менее - 500, 0,3 читательских места		
Клубы сельских поселений	мест	от 0,2 - 1500 - 300; 1 - 2 - 300 - 230; 2 - 5 - 230 - 190; 5 - 10 - 190 - 140	Клубы сельских поселений или их групп, тыс.: свыше 0,2 до 1	Меньшую вместимость клубов и библиотек следует принимать для больших поселений
Сельские массовые библиотеки (из расчета 30-минутной доступности) для сельских поселений или их групп	Единиц хранения	от 1 - 2 - 6000 - 7500, 5 - 6 читательских мест; 2 - 5 - 5000 - 6000, 4 - 5 читательских мест; 5 - 10 - 4500 - 5000, 3 - 4 читательских мест		
Дополнительно к единицам хранения в сельских массовых библиотеках в центральной библиотеке районного	Единиц хранения	4500 - 5000, 3 - 4 читательских мест		

центра на 1 тыс. системы				
IV. Физкультурно-спортивные сооружения				
Территория плоскостных спортивных сооружений	тыс. кв. м	1,95	По заданию на проектирование	Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами общеобразовательных организаций и других образовательных организаций, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории. Для малых поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в	кв. м площади пола зала	70 - 80	700 - 900 кв. м	

микрорайоне			
	кв. м общей площади	70 - 80	700 - 900 кв. м
Спортивные залы общего пользования	кв. м площади пола	от 100 - 200; 50 - 100 - 175; 25 - 50 - 150; 12 - 25 - 130; 5 - 12 - 120	В поселениях с числом жителей 2 - 5 тыс. следует предусматриват ь один спортивный зал площадью 540 кв. м
Бассейн (открытый и закрытый общего пользования)	кв. м зеркала воды	от 100 - 100; 50 - 100 - 80; 25 - 50 - 65; 12 - 25 - 55; 5 - 12 - 50	В поселениях с числом жителей 2 - 5 тыс. следует предусматриват ь один бассейн площадью 540 кв. м

V. Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Торговые объекты, в том числе: киоски, павильоны, магазины, торговые центры, торговые комплексы, розничные рынки	кв. м торговой площади	486,6	Торговые центры местного значения с числом обслуживаемого населения, тыс.: от 4 - 6 - 400 - 600 кв. м на объект; 6 - 10 - 600 - 800 кв. м на объект; 10 - 15 - 800 - 1100 кв. м на объект; 15 - 20 - 1100 - 1300 кв. м на объект; Торговые центры малых городских поселений и	На территории садоводческих и дачных объединений продовольственн ые магазины следует предусматривать из расчета 80 кв. м торговой площади на 1000 человек. Для розничных рынков 1 торговое место принимается в размере 6 кв. м торговой площади
---	------------------------------	-------	--	---

			сельских поселений с числом жителей, тыс.: до 1 - 100 - 200 кв. м; 1 - 3 - 200 - 400 кв. м; 3 - 4 - 400 - 600 кв. м; 5 - 6 - 600 - 1000 кв. м; 7 - 10 - 1000 - 1200 кв. м Предприятия торговли, кв. м торговой площади: до 250 - 80 кв. м на 100 кв. м торговой площади; 250 - 650 - 80 - 60 кв. м на 100 кв. м торговой площади; 650 - 1500 - 60 - 40 кв. м на 100 кв. м торговой площади; 1500 - 3500 - 40 - 20 кв. м на 100 кв. м торговой площади; свыше 3500 - 20 кв. м на 100 кв. м торговой площади; Для розничных рынков - 7 - 14	
--	--	--	--	--

			кв. м на 1 кв. м торговой площади: 14 кв. м при торговой площади комплекса до 600 кв. м; 7 кв. м при торговой площади комплекса свыше 3000 кв. м	
в том числе:	кв. м	148,5		
по продаже продовольственн ых товаров	торговой площади			
по продаже непродовольстве нных товаров	кв. м	338,1		
торговой площади				
База продовольственн ой и овощной продукции с мелкооптовой продажей	кв. м общей площади	По заданию на проектирование	По заданию на проектирование	
Предприятие общественного питания	посадоч ное место	40	При числе мест, кв. м на 100 мест: до 50 - 200 - 250; 50 - 150 - 150 - 200; свыше 150 - 100	В городах - центрах туризма расчет сети предприятий общественного питания принимать с учетом временного населения. Потребность в предприятиях общественного питания на производственн ых предприятиях, в учреждениях,

				организациях и учебных заведениях рассчитывается по нормативам на 1 тыс. работающих (учащихся) в максимальную смену. В производственных зонах сельских поселений и в других местах приложения труда, а также на полевых станах для обслуживания работающих должны предусматриваться предприятия общественного питания из расчета 220 мест на 1 тыс. работающих в максимальную смену. Заготовочные предприятия общественного питания рассчитываются по норме - 300 кг в сутки на 1 тыс. Для зон массового отдыха населения в больших городских округах и городских поселениях следует
--	--	--	--	--

				учитывать нормы предприятий общественного питания: 1,1 - 1,8 места на 1 тыс.
VI. Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания				
Предприятия бытового обслуживания населения	рабочее место	Городской округ, городское поселение: 5; сельское поселение: 4	на 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест: 10 - 50 - 100 - 200 кв. м; 50 - 150 - 50 - 80 кв. м; свыше 150 - 30 - 40 кв. м	Возможно встроенно-пристроенное
Производственное предприятие бытового обслуживания малой мощности централизованного выполнения заказов	рабочее место	Городской округ, городское поселение: 4; сельское поселение: 3	500 - 1200 кв. м на объект	Располагать предприятие предпочтительно в производственно-коммунальной зоне
Предприятие по стирке белья (фабрика-прачечная)	кг/смену	Городской округ, городское поселение: 110; сельское поселение: 40	500 - 1000 кв. м на объект	Располагать предприятие предпочтительно в производственно-коммунальной зоне
Прачечная самообслуживания, мини-прачечная	кг/смену	Городской округ, городское поселение: 10; сельское поселение: 20	100 - 200 кв. м на объект	
Предприятия по химчистке	кг/смену	Городской округ, городское	500 - 1000 кв. м на объект	Располагать предприятие предпочтительно в

		поселение: 4; сельское поселение: 2,3		производственно-коммунальной зоне
Фабрики-химчистки	кг/смену	Городской округ, городское поселение: 7,4; сельское поселение: 2,3	500 - 1000 кв. м на объект	
Химчистка самообслуживания, мини-химчистка	кг/смену	Городской округ, городское поселение: 4; сельское поселение: 1,2	100 - 200 кв. м на объект	
Банно-оздоровительный комплекс	помывочное место	Городской округ, городское поселение: 5; сельское поселение: 7	200 - 400 кв. м на объект	В городском округе и поселениях, обеспеченных благоустроенным жилым фондом, нормы расчета вместимости бань и банно-оздоровительных комплексов на 1 тыс. Допускается уменьшать до 3 мест, а для поселений-новостроек - увеличивать до 10 мест
Гостиница	место	6	При числе мест гостиницы: от 25 до 100 - 55; свыше 100 до 500 - 30;	

			свыше 500 до 1000 - 20; свыше 1000 до 2000 - 15	
Пожарное депо	пожарный автомобиль	2 - 12 в зависимости от типа пожарного депо	550 - 2200 кв. м	Расчет по НПБ 101-95 Нормы проектирования объектов пожарной охраны
Общественный туалет	прибор	2 (в местах массового пребывания людей)		В соответствии с СанПиН 2.1.7.3550-19 Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий муниципальных образований - в местах массового пребывания людей
Кладбище	кв. м	240	По заданию на проектирование	Размещается в пределах городского округа, поселения на территориях зон специального назначения
Кладбище урновых захоронений после кремации	кв. м	200	По заданию на проектирование	Размещается в пределах городского округа, поселения на территориях зон специального назначения
Бюро похоронного обслуживания	объект	0,01 - 0,02	По заданию на проектирование	

Дом траурных обрядов	объект	0,01 - 0,02	По заданию на проектирование	
Пункт приема вторичного сырья	объект	0,05 на микрорайон с числом жителей до 20 тыс. человек	0,01	
VII. Административно-деловые и хозяйственные учреждения				
Административно-управленческое учреждение	рабочее место	по заданию на проектирование	При этажности здания: 3 - 5 этажей - 44 - 18,5; 9 - 12 этажей - 13,5 - 11; 16 и более этажей - 10,5 областных, городских, районных органов власти при этажности: 3 - 5 этажей - 54 - 30; 9 - 12 этажей - 13 - 12; 16 и более этажей - 11 Сельских органов власти при этажности 2 - 3 этажа - 60 - 40	
Отделение полиции	объект	По заданию на проектирование	3000 - 5000	В сельских поселениях на 1 или несколько населенных пунктов
Подразделение участковых уполномоченных	объект	0,04	в границах одного или нескольких	По заданию на проектирование

полицей (УУП)			объединенных общей территорией сельских населенных пунктов, но не более 2,8 тыс. жителей или на 1 сельский населенный пункт со статусом муниципального образования "сельское поселение" с численностью населения от 1 тыс. жителей	
Опорный пункт охраны порядка	кв. м общей площади	Городской округ, городское поселение: по заданию на проектирование или в составе отделения полицей;	8	Возможно встроенно- пристроенное
Жилищно- эксплуатационн ые организации: на микрорайон, на жилой район	объект	Городской округ, городское поселение: 0,05	20 тыс. жителей - 300 кв. м 80 тыс. жителей - 100 кв. м	Возможно встроенно- пристроенное
Диспетчерский пункт	объект	Городской округ, городское поселение: 1 на 5 км городских коллекторов	120 кв. м на объект	Возможно встроенно- пристроенное
Центральный диспетчерский	объект	Городской округ, городское	250 кв. м на объект	Возможно встроенно-

пункт		поселение: 1 на 30 - 35 км городских коллекторов		пристроенное
Ремонтно-производственная база	объект	городской округ, городское поселение: 4; 1 на 100 км городских коллекторов	500 кв. м на объект	Возможно встроенно-пристроенное
Производственное помещение для обслуживания внутриквартальных коллекторов	объект	городской округ, городское поселение: 1 на жилой район	По заданию на проектирование	500 - 700 кв. м на объект
Банк, контора, офис, коммерческо-деловой объект	объект	По заданию на проектирование	По заданию на проектирование	Банк, контора, офис, коммерческо-деловой объект
Отделение, филиал банка	объект	Городской округ, городское поселение: 0,3 - 05; сельское поселение: 0,5	50 кв. м - при 3 операционных местах; 40 кв. м - при 20 операционных местах	Возможно встроенно-пристроенное
Операционная касса	объект	Городской округ, городское поселение: 0,01 - 0,03	200 кв. м - при 2 операционных кассах 500 кв. м - при 7 операционных кассах	Возможно встроенно-пристроенное
Отделение связи	объект	Городской округ, городское поселение: 0,11 - 0,04; сельское поселение: 2 -	Отделения связи микрорайона, жилого района, кв. м, для обслуживаемого населения, групп:	Размещение отделений, узлов связи, почтамтов, агентств Роспечати, телеграфов, междугородных, городских и

		0,16	IV - V (до 9 тыс.) - 70 - 80; III - IV (9 - 18 тыс.) - 90 - 100; II - III (20 - 25 тыс.) - 110 - 120 Отделения связи сельского поселения, кв. м, для обслуживаемого населения, групп: V - VI (0,5 - 2 тыс.) - 300 - 350; III - IV (2 - 6 тыс.) - 400 - 450	сельских телефонных станций, абонентских терминалов спутниковой связи, станций проводного вещания, объектов радиовещания и телевидения, их группы, мощность (вместимость) и размеры необходимых участков принимать в соответствии с действующими нормами и правилами
Областной суд	рабочее место	0,016	По заданию на проектирование	
Районный (городской) суд	судья	0,03	200 - 500 кв. м на объект (по количеству судей)	Расположение предпочтительно в межрайонном центре
Юридическая консультация	юрист, адвокат	0,1	По заданию на проектирование	Возможно встроенно-пристроенное
Нотариальная контора	нотариус	0,03	По заданию на проектирование	Возможно встроенно-пристроенное
VIII. Культовые объекты				
Институты культового назначения	место	7,5 храмов на 1000 православных верующих, 7 кв. м на одно место	По заданию на проектирование	Размещение по согласованию с местной епархией